

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 650/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 06 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 80/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ.

Căn cứ Thông báo số 607/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ và công văn số 128/PGBCNSG ngày 28/10/2024 của Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát Triển – Chi nhánh Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: 111, Khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích 489 m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3889, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 757 m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: **1246 m<sup>2</sup>**, diện tích chỉ giới đường đỏ thửa 3888: **79.9 m<sup>2</sup>**, có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: Thửa 770, 800
- + Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830
- + Nam giáp: Thửa 801
- + Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

\* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Đo đạc Toàn Phát Thịnh được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/05/2024.

- Giá khởi điểm: **1.548.380.000đ** (*Một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng*) – có chứng thư số: Vc 330/2024/156, ngày 10/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa kèm theo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

#### **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 06/11/2024).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111 khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục. Chi cục không hoàn trả hồ sơ đăng ký không được chọn.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: 0782179479 để được hướng dẫn./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Tấn Xuân Hải**